



Service rund um die Immobilie



Ihr Vermieter und Verwalter in Rheine



Immoverwaltung und –vermittlung von der Grafschaft bis ins Münsterland

### Einwilligungserklärung des Mietinteressenten

Sehr geehrte/r Mietinteressent/in,

mit Abschluss eines Mietvertrages überlässt der Vermieter einer ihm bislang unbekanntem Person ein sehr hohes Wirtschaftsgut. Bitte haben Sie daher Verständnis dafür, dass Ihr potentieller Vermieter sich durch die im Folgenden näher erläuterte Bonitätsprüfung absichern muss.

Eine Bonitätsprüfung gibt Auskunft über das Zahlungsverhalten oder den Umgang mit Geldforderungen einer Person/eines Unternehmens in den vergangenen Jahren. Überprüft werden können beispielhaft Daten über eingeleitete Inkassoverfahren, gerichtliche Mahnverfahren, Vollstreckungsbescheide sowie Eidesstattliche Versicherung/Vermögensauskunft. Diese Meldungen dürfen nur nach den Grundsätzen des Bundesdatenschutzgesetzes erfolgen. Zur Abfrage bedient sich der Vermieter der Dienste von SCHUFA AG. Hierzu übermittelt die Hausverwaltung Ihren vollständigen Namen, Ihr Geburtsdatum und Ihre Anschrift der Schufa Holding AG Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden Bei der SCHUFA AG handelt es sich um eine Auskunft, welche in Übereinstimmung mit den datenschutzrechtlichen Bestimmungen die geschäftsmäßige Speicherung und Übermittlung von Daten betreibt. Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt

Sie können sich bei der Hausverwaltung über das Ergebnis der Abfrage erkundigen. Zudem können Sie sich bei der Schufa eine schriftliche Selbstauskunft einholen. Ihre Daten werden entsprechend der datenschutzrechtlichen Bestimmungen vertraulich behandelt und nur auf das in Aussicht gestellte Mietverhältnis verwendet.

Folgende Immobilie beabsichtige ich anzumieten:

Mir ist bewusst, dass die Vermietung der Wohnung nur durch den Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages erfolgt. Nur der beidseitig unterzeichnete Mietvertrag entfaltet Bindungswirkung.

#### 1. Bewerber (Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen):

|                                   |            |   |
|-----------------------------------|------------|---|
|                                   |            | <input type="checkbox"/> M ♂ <input type="checkbox"/> W ♀ |
| Name                              | Vorname    |   |
|                                   |            |   |
| Geburtsdatum u. ggfs. Geburtsname | Geburtsort | Staatsangehörigkeit                                       |
| Derzeitige Anschrift:             |            |   |
|                                   |            |   |
| Straße/Nr.                        | PLZ/Ort    | seit  |
|                                   |            |   |
| Tel                               | E-Mail     |   |

Hiermit bestätige ich, dass ich die o.g. Einwilligungserklärung verstanden habe und mit der Abfrage und Speicherung meiner Daten einverstanden bin. Ich weiß, dass die Einwilligungserklärung und die Selbstauskunft von mir nicht verlangt werden kann, der Vermieter jedoch den Abschluss des Vertrages unter anderem davon abhängig machen kann, dass ich ihn über meine persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse informiere.

|            |                                    |
|------------|------------------------------------|
|            |                                    |
| Ort, Datum | Unterschrift des Mietinteressenten |



Service rund um die Immobilie



Ihr Vermieter und Verwalter in Rheine



Immoverwaltung und -vermittlung von  
der Grafschaft bis ins Münsterland

## Einwilligungserklärung des Mietinteressenten

Sehr geehrte/r Mietinteressent/in,

mit Abschluss eines Mietvertrages überlässt der Vermieter einer ihm bislang unbekannt Person ein sehr hohes Wirtschaftsgut. Bitte haben Sie daher Verständnis dafür, dass Ihr potentieller Vermieter sich durch die im Folgenden näher erläuterte Bonitätsprüfung absichern muss.

Eine Bonitätsprüfung gibt Auskunft über das Zahlungsverhalten oder den Umgang mit Geldforderungen einer Person/eines Unternehmens in den vergangenen Jahren. Überprüft werden können beispielhaft Daten über eingeleitete Inkassoverfahren, gerichtliche Mahnverfahren, Vollstreckungsbescheide sowie Eidesstattliche Versicherung/Vermögensauskunft. Diese Meldungen dürfen nur nach den Grundsätzen des Bundesdatenschutzgesetzes erfolgen. Zur Abfrage bedient sich der Vermieter der Dienste von SCHUFA AG. Hierzu übermittelt die Hausverwaltung Ihren vollständigen Namen, Ihr Geburtsdatum und Ihre Anschrift der Schufa Holding AG Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden Bei der SCHUFA AG handelt es sich um eine Auskunft, welche in Übereinstimmung mit den datenschutzrechtlichen Bestimmungen die geschäftsmäßige Speicherung und Übermittlung von Daten betreibt. Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt

Sie können sich bei der Hausverwaltung über das Ergebnis der Abfrage erkundigen. Zudem können Sie sich bei der Schufa eine schriftliche Selbstauskunft einholen. Ihre Daten werden entsprechend der datenschutzrechtlichen Bestimmungen vertraulich behandelt und nur auf das in Aussicht gestellte Mietverhältnis verwendet.

Folgende Immobilie beabsichtige ich anzumieten:

Mir ist bewusst, dass die Vermietung der Wohnung nur durch den Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages erfolgt. Nur der beidseitig unterzeichnete Mietvertrag entfaltet Bindungswirkung.

### 2. Bewerber (Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen):

|                                   |            |   |
|-----------------------------------|------------|---|
| _____                             | _____      | <input type="checkbox"/> M ♂ <input type="checkbox"/> W ♀ |
| Name                              | Vorname    |   |
| _____                             | _____      | _____   |
| Geburtsdatum u. ggfs. Geburtsname | Geburtsort | Staatsangehörigkeit                                       |
| Derzeitige Anschrift:             |            |   |
| _____                             | _____      | _____   |
| Straße/Nr.                        | PLZ/Ort    | seit  |
| _____                             | _____      |   |
| Tel                               | E-Mail     |   |

Hiermit bestätige ich, dass ich die o.g. Einwilligungserklärung verstanden habe und mit der Abfrage und Speicherung meiner Daten einverstanden bin. Ich weiß, dass die Einwilligungserklärung und die Selbstauskunft von mir nicht verlangt werden kann, der Vermieter jedoch den Abschluss des Vertrages unter anderem davon abhängig machen kann, dass ich ihn über meine persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse informiere.

|            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| _____      | _____                              |
| Ort, Datum | Unterschrift des Mietinteressenten |



Mir/Uns ist bekannt, dass ich/wir die Angaben freiwillig tätige/n und dass diese bei Abgabe vollständig und wahrheitsgemäß erfolgen müssen.

Die Bewerbungsdaten werden von der SGA spätestens nach 3 Monaten gelöscht, sofern bis dahin kein Mietverhältnis entstanden ist. Mir/uns ist bekannt dass unrichtige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines Mietvertrages anzufechten. Darüber hinaus werden Falschangaben strafrechtlich verfolgt. Ich/Wir bestätige/n, dass ich/wir etwaig erhaltene Schlüssel nur zu Besichtigungszwecken erhalte.

Ich/wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter zur Vervollständigung dieser Bewerberauskunft/Wohnungsanfrage eine Kopie meines/unseres Personalausweises vornehmen kann. Die Kopie wird spätestens nach 3 Monaten vernichtet, sofern bis dahin kein Mietverhältnis entstanden ist.

Ich/wir erkläre/n, dass ich/wir finanziell in der Lage bin/sind, den Verpflichtungen aus dem anstehenden Mietverhältnis (insbesondere Entrichtung der Miete, Kaution und Nebenkosten), nachkommen zu können. Mit der Weitergabe der vorstehenden Daten zum Zwecke der Wohnungsvermittlung bzw. Rückfragen und Meldungen an die **DKB Berlin** bin ich / sind wir einverstanden.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Mietinteressenten

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Mietinteressenten

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

**Interne Bearbeitungsvermerke:** Objekt/Baugruppe: (0) (1) (2) (3) (4) (5) (6)

Ein Maklerauftrag erhöht die Chancen, eine passende Wohnung zu finden. Ich bitte um unverbindliche Informationen per Mail unter \_\_\_\_\_.